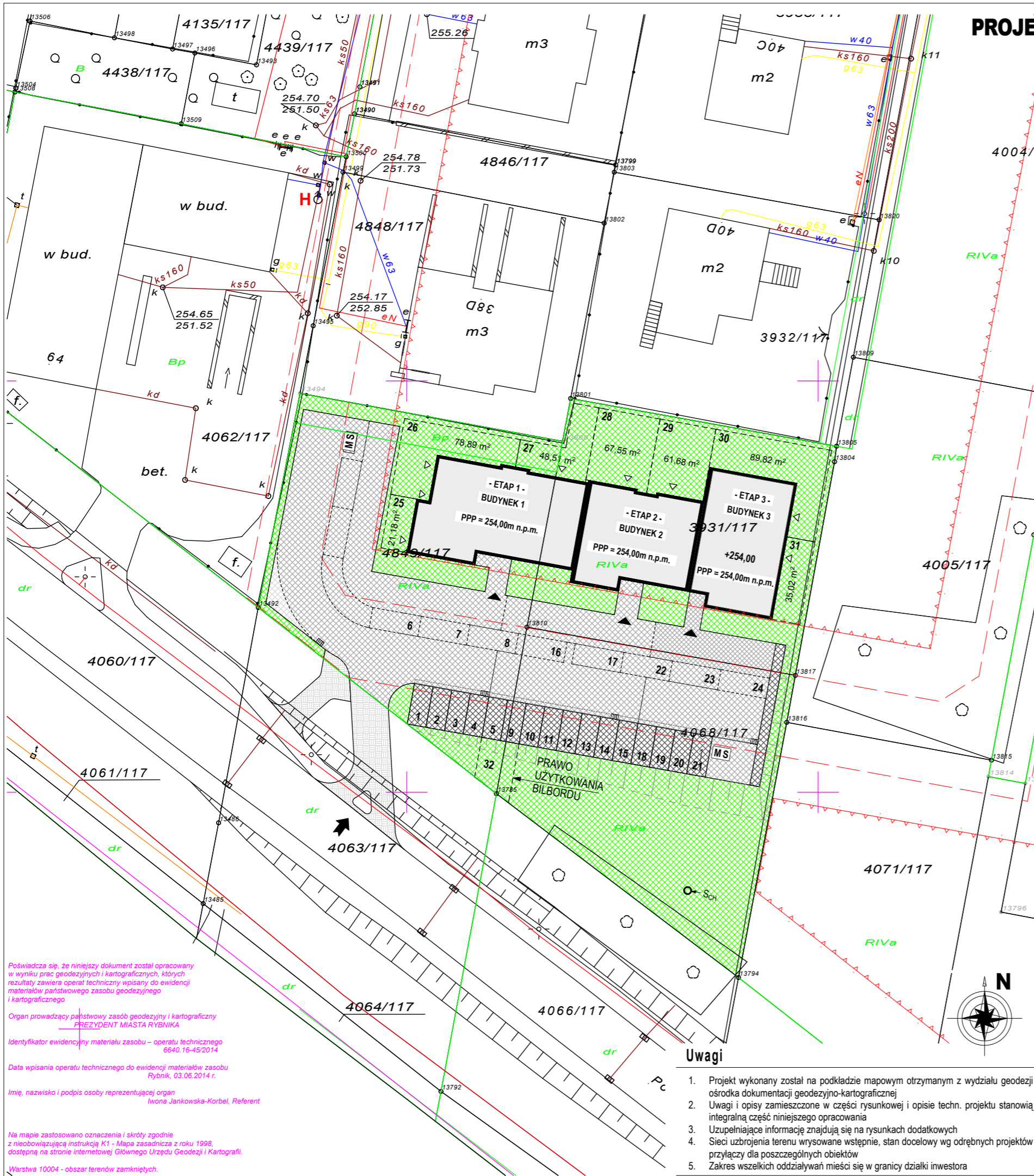


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - [Etap 1-3]

skala 1:500



Objaśnienie oznaczeń

- Projektowany budynek mieszkalny -Etap 1, 2, 3
- Nawierzchnia utwardzona - projektowane tarasy przynależne do lokali mieszkalnych na parterze / rodzaj nawierzchni do uzg. z inwestorem /
- Nawierzchnia utwardzona / projektowany dojazd do budynku, stanowiska postojowe /
- Nawierzchnia utwardzona / projektowane stanowiska postojowe / - nawierzchnia ażurowa przepuszczalna dla wody
- Powierzchnie zieleni
- Projektowany zjazd / wejście na działkę - wg oddzielnej dokumentacji projektowej - Przedmiot odrębnego postanowienia / Uzgodnienie zjazdu - zgodnie z pismem D-III.7226.33.2014 /
- P-2 Miejsca postojowe
- MS Miejsca gromadzenia odpadów stałych
- Projektowany zjazd z drogi publicznej na drogę wewnętrzną - wg oddzielnej dokumentacji projektowej/ uzgodnień/ pozwoleń
- A27KDD Oznaczenie strefy wg planu miejscowego
- Linie rozgraniczające dróg wg planu miejscowego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wg. planu miejscowego - 10,0m od osi drogi
- Istin. punkt wysokościowy z pomiarów geodezyjnych
- Poziom 0,00m - projektowanego budynku
- Projektowane wejścia/wyjścia główne i dodatkowe
- H Istniejące hydranty zewnętrzne promień zasięgu R=75m
- S_{CH} Projektowane urządzenie rozsączające lub chłonne - wg oddzielnej dokumentacji projektowej/ uzgodnień/ pozwoleń
- Projektowane wpusty drogowe lub korytka odwodnienia liniowego - wg oddzielnej dokumentacji projektowej /Wykonać wg proj. wykonawczego branży drogowej /

Bilans terenu

Bilans terenu opracowany w granicach terenu będącego w dysponowaniu inwestora

BILANS TERENU DLA "ETAPU 3" REALIZOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA - STAN PROJEKTOWANY
(bilans terenu opracowany dla działek 4849/117 ; 3931/117 ; 4068/117 w granicach opracowania)

| | |
|--|-------------------------|
| Powierzchnia działki 4849/117 | 1 140,00 m ² |
| Powierzchnia działki 3931/117 | 927,00 m ² |
| Powierzchnia działki 4068/117 | 940,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącej | 0,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanej / -Etap 1- / (Przedmiot odrębnego opracowania) | 223,83 m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanej / -Etap 2- / (Przedmiot odrębnego opracowania) | 164,45 m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanej / -Etap 3- / | 176,04 m ² |
| Powierzchnie utwardzone (chodniki, ciągi piesze) | 326,40 m ² |
| Powierzchnie utwardzone (jezdnie/parkingi) | 862,50 m ² |
| Powierzchnie terenu w użytkowaniu zieleni | 1 253,78 m ² |

Wskaźnik intensywności zabudowy WIZ_{proj} = 0,4
Wskaźnik intensywności zieleni WIZ_{proj} = 0,6

- ### Uwagi
- Projekt wykonany został na podkładzie mapowym otrzymanym z wydziału geodezji ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej i opisie techn. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania
 - Uzupełniające informacje znajdują się na rysunkach dodatkowych
 - Sieci uzbrojenia terenu wrysowane wstępnie, stan docelowy wg odrębnych projektów przyłączy dla poszczególnych obiektów
 - Zakres wszelkich oddziaływań mieści się w granicy działki inwestora

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyrażonego upoważnienia Biura Projektowego (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118) All rights reserved, including the right to reproduce or disclose to third parties this drawing or position thereof without the specific written authorisation of Architectural Design Office (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego
6640.16-45/2014

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Rybnik, 03.06.2014 r.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Iwona Jankowska-Korbel, Referent

Na mapie zastosowano oznaczenia i skróty zgodnie z nieobowiązującą instrukcją K1 - Mapa zasadnicza z roku 1998, dostępną na stronie internetowej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Warstwa 10004 - obszar terenów zamkniętych.

REWIZJA / REVISION: 000
DATA / DATE: 18.08.2015
OPIS / DESCRIPTION: rysunek wydany

s design
architecture + engineering
ul. Powstańców Śląskich 3
T: 32 445 09 71 44-200 RYBNIK
F: 32 445 09 78 www.s-design.com.pl

PROJEKTOWAŁ / DESIGNED: mgr inż. arch. Przemysław KOTWA
6/SLOKK/2013
OPRACOWAŁ / CHECKED:
SPRAWDZIŁ / CHECKED:
INWESTOR / INVESTOR: GRAS INVEST S.C.
ul. Lektorska 38
44-210 RYBNIK
INWESTYCJA/OBIEKT / INVESTMENT/OBJECT: PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 44-210 RYBNIK UL. POŁUDNIOWA OBWIEDNIA działki nr 4849/117;3931/117;4068/117
FAZA PROJEKTU / PROJECT STAGE: PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA RYSUNKU / DRAWING NAME: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - [Etap 1-3]**

Z.01
SKALA / SCALE: 1:500
NR PROJEKTU / PROJECT No: 211/01/15
DATA / DATE: VIII 2015

S.01 - PROJEKT / S-Design/211 GRAS - Obwiednia południowa01_Korespondencja/2015_09_23_OPRACOWANY_POD DO AKTOW211_AM_R4_PZT_Etap 3.pdf
NINIEJSZE OPACOWANIE ZOSTAŁO WYKONANE W PROGRAMIE - GRAPHISOFT ARCHICAD START EDITION 2014 - Seria Nr. 2-277161