

Umowa rezerwacji lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku K Kaskady Kompleks

Zawarta dnia roku w Rybniku przy ul. Reymonta 17A pomiędzy:

Gras Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku, przy ulicy Reymonta 17A, kod pocztowy: 44-200,, NIP 642-320-29-61, KRS 0000684403, adres email: biuro@grasinvest.pl

Reprezentowanymi przez:
Janusz Szymura – Prezes Zarządu
dalej zwanym „Deweloperem”,

a

....., zamieszkała/ym w PESEL
..... legitymująca/y się Dowodem Osobistym seria i nr:
wydany
e-mail:, tel.

dalej zwanymi „Zamawiającym”.

§1

Deweloper jest w trakcie realizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą Kaskada Kompleks, która jest realizowana na działkach numer 4932/94, 4933/94, 4934/94 i 3014/94 w Rybniku przy ul. Na Okrzeszyńcu, którą tworzy m.in. budynek mieszkalny o numerze roboczym K (rzut z góry w inwestycji załącznik nr 1 niniejszej umowy), trzykondygnacyjny z sześcioma lokalami mieszkalnymi o zróżnicowanej powierzchni na którego deweloper wykonał projekt koncepcyjny i będzie się ubiegał o pozwolenie na budowę, a Zamawiający zamierza kupić lokal mieszkalny w budynku K, z którego usytuowaniem i aranżacją się zapoznał a który zostanie wyodrębniony w ramach powyższej Inwestycji to zarówno Deweloper jak i Zamawiający zgodnie postanawiają:

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest rezerwacja przez Zamawiającego:

- a) Lokalu mieszkalnego o numerze roboczym **K1** o łącznej projektowanej powierzchni użytkowej równej **101,00 m²** (standard wykończenia w załączniku nr 2 niniejszej umowy), usytuowanego na I kondygnacji (parter), oznaczony na rzucie poziomym jako mieszkanie nr 1 (w załączniku nr 3 niniejszej umowy) wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej /odrębnej własności.*
- b) miejsca postojowego na terenie posesji
- c) komórki lokatorskiej
- d) służebności ogródka

2. Deweloper zobowiązuje się, w okresie trwania niniejszej umowy, nie oferować do sprzedaży innym podmiotom niż strona umowy przedmiotu umowy, w szczególności nie zawierać z innymi, niż strona niniejszej umowy podmiotami umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub umowy sprzedaży dotyczącej przedmiotu umowy.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do wpłacenia w ciągu 3 dni roboczych kaucji rezerwacyjnej w wysokości PLN (słownie: złotych) od podpisania niniejszej umowy na wskazane konto **22 1140 2004 0000 3102 7697 1681** tytułem „**Kaucja rezerwacyjna na poczet rezerwacji mieszkania nr 1 w bud. K w "Kaskada Kompleks"**”

§4

1. Umowa rezerwacyjna pozostaje ważna w terminie do dnia 31.07.2019.r. i wygasa, o ile Strony nie zawrą na określonych warunkach notarialnej umowy deweloperskiej

a) Deweloper i Zamawiający ustalają, iż cena lokalu mieszkalnego wraz z jednym miejscem parkingowym na terenie posesji, komórką lokatorską oraz służebnością ogródka przydomowego wyniesie PLN (słownie:złoty)

b) Szczegółowe płatności transz będą adekwatne do postępu prac budowlanych i ustalone w terminie późniejszym.

c) Zamawiający przed podpisaniem umowy deweloperskiej otrzyma prospekt informacyjny, o którym mowa w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011r., a także będzie miał możliwość szczegółowo zapoznać się z projektem architektonicznym budynku i prawomocnym pozwoleniem na budowę.

d) budynek, który jest elementem PRZEDMIOTU UMOWY zostanie wybudowany najpóźniej do dnia 31.12.2020 r. a przeniesienie własności najpóźniej do 31.01.2021 roku.

2. Jeżeli w terminie określonym w ust.1 umowa deweloperska nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie DEWELOPERA, DEWELOPER zwróci ZAMAWIAJĄCEMU kwotę kaucji w całości

3. Jeżeli właściwa umowa nie zostanie zawarta z winy zamawiającego traci kwotę 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

4. O gotowości do podpisania Umowy deweloperskiej, Deweloper zawiadomi Zamawiającego listem poleconym i pocztą elektroniczną na wskazany przez niego w niniejszej umowie adres korespondencyjny.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Dewelopera o każdorazowej zmianie aktualnego adresu do korespondencji, adresu e-mail oraz telefonu kontaktowego. Jeżeli Zamawiający nie dopełni tego obowiązku korespondencja przesłana na adres wskazany w nagłówku niniejszej Umowy traktowana będzie jako należycie doręczona.

2. Przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Dewelopera.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisów szczególnych związanych z przedmiotem Umowy.

Załączniki:

1. wizualizacja etapu nr 4 Kaskada Kompleks
2. rzut poziomy mieszkania
3. standard wykończenia mieszkania

.....
(podpis/y* Rezerwującego)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy w imieniu Dewelopera)