

LOKAL MIESZKALNY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Ściany murowane z bloczków ceramicznych bądź częściowo żelbetowe, ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE	Ściany murowane z bloczków ceramicznych bądź częściowo żelbetowe, ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW	Tynk gipsowy, maszynowy kategorii III. w pomieszczeniach suchych zatarty na gładko w pomieszczeniach mokrych np. łazienkach zatarty na ostro.
WYKOŃCZENIE POSADZEK	Wylewka cementowa dylatowana na folii PE i styropianie posadzkowym EPS 100 oraz akustycznym.
STOLARKA OKIENNA	Stolarka okienna PCV wielokomorowa, dwustronnie okleinowana od strony zewnętrznej grafit lub opcjonalnie wewnętrznej biały/grafit. Na kondygnacji parteru zastosowano okna o podwyższonej odporności na włamanie. Okna od strony obwodnicy o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Parapety tylko w oknach niskich. Podtynkowe skrzynki na rolety w systemie Integro wraz z przewodnikami przygotowane pod montaż rolet.
DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ	Drzwi stalowe w okleinie drewnianej, o podwyższonej klasie odporności na włamania RC3, wyposażone w wizjery. Klamki z aluminium szczotkowanego.
WYSOKOŚĆ MIESZKAŃ	Co najmniej 255 cm do 275 mierzone w świetle wykończonych przegród.
CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA	Ogrzewanie gazowe niezależne lub alternatywnie z miejskiej sieci ciepłowniczej.
OPIEMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPŁEJ	Wodomierze zimnej wody zlokalizowane w szachtach instalacyjnych w korytarzach.
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Ogrzewanie mieszkań poprzez ogrzewanie podłogowe wodne przygotowane pod sterowanie wraz z kotłem gazowym kondensacyjnym Vaillant/Ariston/Buderus
INSTALACJE WODNO – KANALIZACYJNE	Instalacje wodno – kanalizacyjne rozprowadzone w pomieszczeniach łazienkowych i kuchennych zgodnie z rzutami. Podejścia poziome ukryte w warstwach posadzki (poza rurami odpływowymi z WC), natomiast podejścia pionowe natynkowe. Mieszkania na poziomie parteru dodatkowo posiadają złączki do podlewania ogródków.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Instalacja elektryczna rozprowadzona wraz z gniazdami bez osprzętu. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Każde mieszkanie wyposażone w dzwonek wejściowy. Mieszkania na poziomie parteru dodatkowo posiadają zewnętrzne gniazda elektryczne.
INSTALACJE INTERNETOWE, TELEFONICZNE, TELEWIZYJNE	Każde mieszkanie wyposażone w gniazdo umożliwiające podłączenie internetu/telefonu oraz telewizji kablowej, w tym podłączenie do anteny zbiorczej sygnału DVBT.
DOMOFON	Domofon słuchawka zamontowana przy wyjściu z każdego mieszkania z możliwością rozbudowy o system wideodomofonowy.



LOKAL MIESZKALNY

POSADZKA W LOGGII	Płyta zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi, izolowana przygotowana pod montaż podłogi w systemie bez fugowej glazury na wspornikach.
POSADZKA TARASÓW W OGRÓDKACH	Płyty tarasowe betonowe lub opcjonalnie płyty gresowe.
POSADZKA TARASÓW V KONDYGNACJA	Powierzchnia zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi, izolowana przygotowana pod montaż podłogi w systemie bez fugowej glazury na wspornikach.
WYDZIELENIA OGRÓDKÓW	Punktowo oddzielone gabionami na wysokości bruku i ogrodzone z siatki stalowej o wysokości ok. 1m.
BALUSTRADY	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane lub aluminiowe z wypełnieniem szklanym ze szkła ciemnego.
WENTYLACJA	Nawiew powietrza realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne i ścienne w systemie np. Aereco. Wywiew mechaniczny wentylatorem zbiorczym.
POSADZKA NA LOGGIACH	Płyta zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi, izolowana przygotowana pod montaż podłogi w systemie bez fugowej glazury na wspornikach.

STANOWISKO GARAŻOWE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	W części - ściany murowane z cegły ceramicznej bądź z bloczków betonowych, a w części - żelbetowe, oczyszczone.
BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU	Segmentowa automatyczna na pilota.
WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU	Posadzka w postaci płyty żelbetowej zatartej i utwardzonej z opcjonalnym wyposażeniem stanowiska w punkt ładowania dla pojazdów elektrycznych..
WYKOŃCZENIE SUFITU GARAŻU	W części ocieplony z lameli z wełny mineralnej, a w części - oczyszczona płyta żelbetowa.
KOMÓRKI WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĘTRZNYMI	Wydzielone poprzez systemowe ścianki ażurowe z ocynkowanej blachy stalowej lub murowane, częściowo przyległe do ścian żelbetowych lub murowanych.
WENTYLACJA	Wentylacja wyciągowa – mechaniczna sterowana przez system detekcji tlenu węgla z możliwością wjazdu samochodów zasilanych LPG.
PILOT DO BRAMY NA OSIEDLE	Jeden do każdego zakupionego miejsca: postojowego naziemnego bądź postojowego w garażu podziemnym.
PILOT DO BRAMY GARAŻOWEJ	Jeden do każdego zakupionego miejsca postojowego w garażu podziemnym.



CZĘŚCI WSPÓLNE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	Wykończone tynkiem gipsowym, pomalowane farbą lateksową z miejscowymi wstawkami ozdobnymi.
WYKOŃCZENIE POSADZKI	Płytki gresowe i miejscowo spiek kwarcowy
WYKOŃCZENIE SUFITÓW	Tynk gipsowy, pomalowany wraz punktową zabudową z płyt kartonowo gipsowych i zabudową oświetlenia
KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU	W budynkach zlokalizowano dwie klatki schodowe z pełnym przeszkleniem ścian frontowych oraz zależnie od wysokości kondygnacji (od IV kondygnacji) windy osobowe.
WINDY	Windy z napędem elektrycznym, kabiny wyposażone w lustra oraz poręcze.
SKRZYNKI NA LISTY	W każdym holu wejściowym zamontowane skrzynki na listy ze stali lakierowanej.
INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER	Zaprojektowana wedle projektu branżowego.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW	Wjazdy dla pojazdów oraz wejścia dla pieszych z dwóch stron - od ul. Lektorskiej i ul. Obwiedni Południowej.
CIĄGI PIESZE I JEZDNI	Kostka betonowa, ażurowa wraz latarniami
OGRODZENIE	Niższe ogrodzenie pomiędzy ogródkami mieszkań na parterze i wyższe - wokół całego osiedla.
SYSTEM MONITORINGU	Na terenie inwestycji zaprojektowano system kamer, celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.
ELEWACJA	Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym silikonowym wraz ze wstawkami drewnianymi i ozdobnymi.
MAŁA ARCHITEKTURA	Ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, plac zabaw wraz z wyposażeniem i oświetlenie towarzyszące.
ZIELEŃ	Nasadzenia drzew i krzewów, trawa rollowana i trawy ozdobne.
OŚWIETLENIE	System inteligentnych latarni ledowych ROSA

