



LOKAL MIESZKALNY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany murowane z bloczków ceramicznych bądź częściowo żelbetowe, ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE

Ściany murowane z bloczków ceramicznych bądź częściowo żelbetowe, ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW

Tynk gipsowy, maszynowy kategorii III. w pomieszczeniach suchych zatarty na gładko w pomieszczeniach mokrych np. łazienkach zatarty na ostro.

WYKOŃCZENIE POSADZEK

Wylewka cementowa dylatowana na folii PE i styropianie posadzkowym EPS 100 o grubości do 10 cm.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV wielokomorowa, dwustronnie okleinowana od strony zewnętrznej grafit lub opcjonalnie wewnętrznej biały/grafit. Na kondygnacji parteru zastosowano okna o podwyższonej odporności na włamanie. Okna od strony obwodnicy o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Parapety tylko w oknach niskich. Opcjonalnie podtynkowe skrzynki na rolety w systemie Integro wraz z przewodnikami przygotowane pod montaż rolet.

DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ

Drzwi stalowe w okleinie drewnianej, o podwyższonej klasie odporności na włamania RC3, wyposażone w wizjery. Klamki z aluminium szczotkowanego.

WYSOKOŚĆ MIESZKAŃ

Co najmniej 255 cm do 275 mierzone w świetle wykończonych przegród.

CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA

Ogrzewanie gazowe niezależne lub alternatywnie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

OPIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPŁEJ

Wodomierze zimnej wody zlokalizowane w szachtach instalacyjnych w korytarzach.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ogrzewanie mieszkań poprzez ogrzewanie podłogowe wodne przygotowane pod sterowanie wraz z kotłem gazowym kondensacyjnym Vaillant/Ariston/Buderus

INSTALACJE WODNO – KANALIZACYJNE

Instalacje wodno – kanalizacyjne rozprowadzone w pomieszczeniach łazienkowych i kuchennych zgodnie z rzutami. Podejścia poziome ukryte w warstwach posadzki (poza rurami odpływowymi z WC), natomiast podejścia pionowe natynkowe. Mieszkania na poziomie parteru dodatkowo posiadają złączki do podlewania ogródków.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacja elektryczna rozprowadzona wraz z gniazdami bez osprzętu. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Każde mieszkanie wyposażone w dzwonek wejściowy. Mieszkania na poziomie parteru dodatkowo posiadają zewnętrzne gniazda elektryczne.

INSTALACJE INTERNETOWE, TELEFONICZNE, TELEWIZYJNE

Każde mieszkanie wyposażone w gniazdo umożliwiające podłączenie internetu/telefonu oraz telewizji kablowej, w tym podłączenie do anteny zbiorczej sygnału DVBT.

DOMOFON

Domofon słuchawka zamontowana przy wyjściu z każdego mieszkania z możliwością rozbudowy o system wideodomofonowy.



LOKAL MIESZKALNY

POSADZKA W LOGGII

Płyta zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi, izolowana przygotowana pod montaż podłogi w systemie bez fugowej glazury na wspornikach.

POSADZKA TARASÓW W OGRÓDKACH

Płyty tarasowe betonowe lub opcjonalnie płyty gresowe.

POSADZKA TARASÓW V KONDYGNACJA

Powierzchnia zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi, izolowana przygotowana pod montaż podłogi w systemie bez fugowej glazury na wspornikach.

WYDZIELENIA OGRÓDKÓW

Punktowo oddzielone gabionami na wysokości bruku i ogrodzone z siatki stalowej o wysokości ok. 1m.

BALUSTRADY

Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane lub aluminiowe z wypełnieniem szklanym ze szkła ciemnego.

WENTYLACJA

Nawiew powietrza realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne i ścienne w systemie. Wywiew mechaniczny wentylatorem zbiorczym.

POSADZKA NA LOGGIACH

Płyta zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi, izolowana przygotowana pod montaż podłogi w systemie bez fugowej glazury na wspornikach.

STANOWISKO GARAŻOWE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

W części- ściany murowane z cegły ceramicznej bądź z bloczków betonowych, a w części- żelbetowe, oczyszczone.

BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

Segmentowa automatyczna na pilota.

WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU

Posadzka w postaci płyty żelbetowej zatartej i utwardzonej z opcjonalnym wyposażeniem stanowiska w punkt ładowania dla pojazdów elektrycznych..

WYKOŃCZENIE SUFITU GARAŻU

W części ocieplony z lameli z wełny mineralnej, a w części- oczyszczona płyta żelbetowa.

KOMÓRKI WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĘTRZNYMI

Wydzielone poprzez systemowe ścianki ażurowe z ocynkowanej blachy stalowej lub murowane, częściowo przyległe do ścian żelbetowych lub murowanych.

WENTYLACJA

Wentylacja wyciągowa – mechaniczna sterowana przez system detekcji tlenu węgla z możliwością wjazdu samochodów zasilanych LPG.

PILOT DO BRAMY NA OSIEDLE

Jeden do każdego zakupionego miejsca: postojowego naziemnego bądź postojowego w garażu podziemnym.

PILOT DO BRAMY GARAŻOWEJ

Jeden do każdego zakupionego miejsca postojowego w garażu podziemnym.



CZĘŚCI WSPÓLNE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	Wykończone tynkiem gipsowym, pomalowane farbą lateksową z miejscowymi wstawkami ozdobnymi.
WYKOŃCZENIE POSADZKI	Płytki gresowe i miejscowo spiek kwarcowy
WYKOŃCZENIE SUFITÓW	Tynk gipsowy, pomalowany wraz punktową zabudową z płyt kartonowo gipsowych i zabudową oświetlenia
KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU	W budynkach zlokalizowano dwie klatki schodowe z pełnym przeszkleniem ścian frontowych oraz zależnie od wysokości kondygnacji (od IV kondygnacji) windy osobowe.
WINDY	Windy z napędem elektrycznym, kabiny wyposażone w lustra oraz poręcze.
SKRZYNKI NA LISTY	W każdym holu wejściowym zamontowane skrzynki na listy ze stali lakierowanej.
INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER	Zaprojektowana wedle projektu branżowego.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW	Wjazdy dla pojazdów oraz wejścia dla pieszych z dwóch stron- od ul. Lektorskiej i ul. Obwiedni Południowej.
CIĄGI PIESZE I JEZDNIE	Kostka betonowa, ażurowa wraz latarniami
OGRODZENIE	Niższe ogrodzenie pomiędzy ogródkami mieszkań na parterze i wyższe- wokół całego osiedla.
SYSTEM MONITORINGU	Na terenie inwestycji zaprojektowano system kamer, celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.
ELEWACJA	Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym silikonowym wraz ze wstawkami drewnianymi i ozdobnymi.
MAŁA ARCHITEKTURA	Ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, plac zabaw wraz z wyposażeniem i oświetlenie towarzyszące.
ZIELEŃ	Nasadzenia drzew i krzewów, trawa rollkowana i trawy ozdobne.
OŚWIETLENIE	System inteligentnych latarni ledowych ROSA

