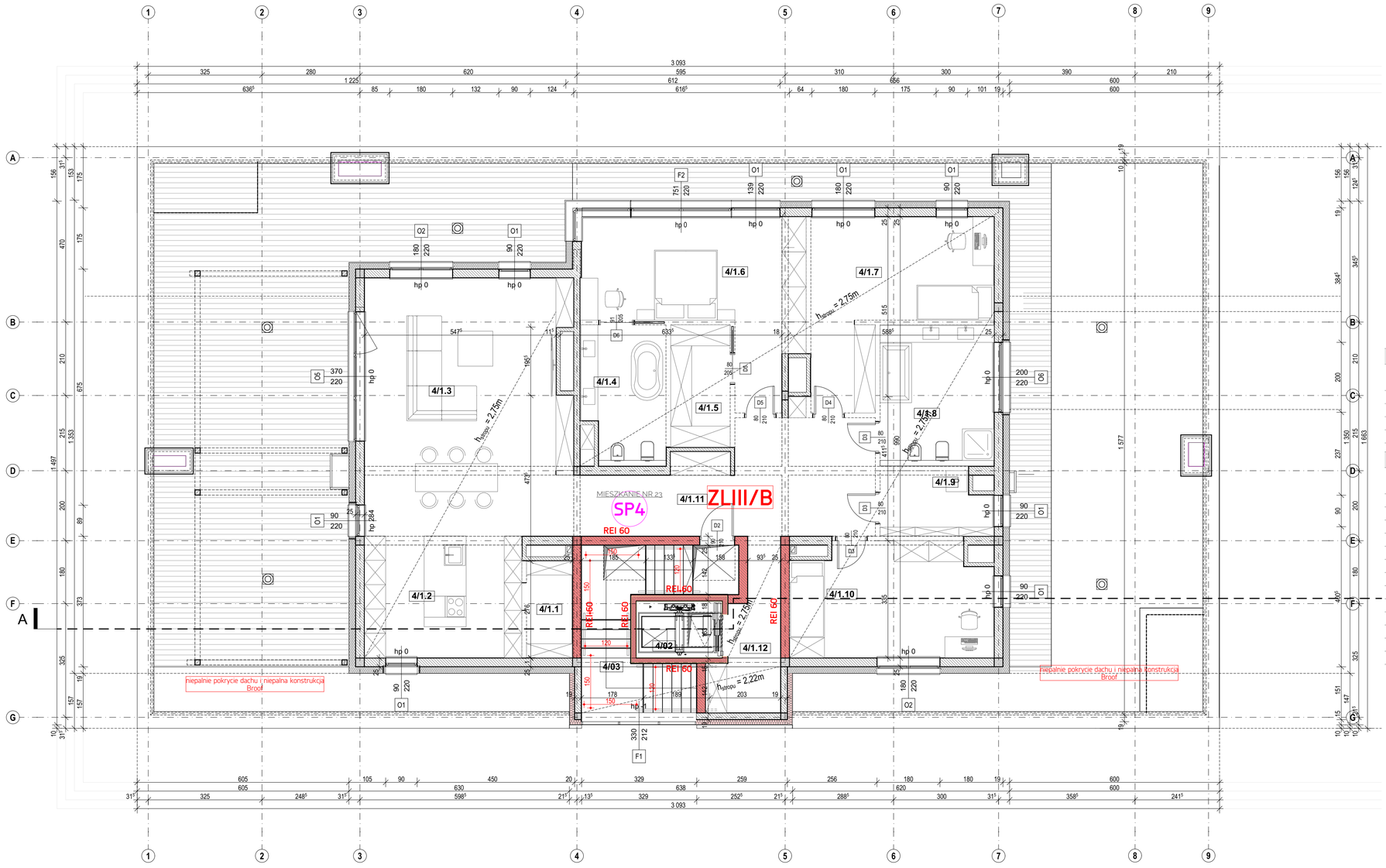


UWAGI OGÓLNE:

1. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
2. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej i opisowej projektu oraz kartach technicznych stosowanych produktów stanowią integralną część niniejszego opracowania.
3. Poziom rzędnej bezwzględnej wg projektu zagospodarowania terenu.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
5. Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać pod nadzorem oraz zgodnie z wytycznymi dostawców wszystkich technologii zgodnie z normami i warunkami technicznymi wykonawstwa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
6. Dla zachowania projektowanych gabarytów należy zastosować koordynację wykonawstwa wszystkich instalacji wewnętrznych.
7. Przed wykonaniem elementów budowlanych, należy uwzględnić wykonanie przepustów i kanałów kablowych do zasilania urządzeń technologicznych i wyposażenia. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji poniętczy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych ppoż.
8. Wszystkie izolacje poziome i pionowe ścian i stóp fundamentowych oraz posadzek na gruncie powinny być połączone między sobą,zapewniając szczelność wszystkich płaszczyzn poziomych i pionowych oraz dostosowane do obciążenia wodą gruntową.
9. Stolarkę okienną i drzwiową oraz armaturę i materiały wykończeniowe zatwierdzić u inwestora przed realizacją, wymiary pobrać z natury.
10. Obróbki blacharskie wykonane w systemie dachu i elewacji.
11. Elementy konstrukcyjne i wszelką podkonstrukcję do montażu wyposażenia (okna, schody, podesty itp.) wykonać na podstawie odpowiednich projektów wykonawczych.
12. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
13. Opisy warstw ścian i posadzek znajdują się na rysunkach przekrojów i rysunku zestawienia warstw przekrojowych.
14. Wymiary na rzutach bez uwzględnienia ościeżnic ściennych.
15. Wymiary otworów okiennych opisane na osiach podane w świetle muru.
16. Wymiary drzwi wejściowych, oraz drzwi wewnętrznych opisane na osiach podane w świetle ościeżnicy.
17. Poziomy parapetów podane na rzutach dotyczą otworu w ścianach w stanie wykończonym mierzone od poziomu posadzki (wysokości parapetów mogą się różnić, pomiaru dokonać z natury).
18. Montaż izolacji termicznej należy wykonać w sposób bezmostkowy dla całej powłoki budynku. Zapewnienie parametrów
19. Prowadzenie instalacji c.o. w posadzce: należy zabezpieczyć wylewkę nad rurkami w otulinie izolacyjnej siatką zbrojeniową w celu uniknięcia niekontrolowanych pękniięć posadzki.
20. Przejścia przewodów wentylacyjnych przez dach należy zabezpieczyć przez zastosowanie systemowych przepustów dachowych dobranych odpowiednio do systemu pokrycia dachowego zgodnie z wytycznymi dostawcy technologii pokrycia.
21. Dach wyposażyć w instalację odgromową, w tym zabezpieczenie wentylatorów.

WODA GRUNTOWA I OPADOWA - UWAGI OGÓLNE:

1. Dla zabezpieczenia projektowanego budynku przed infiltracją wody opadowej do pomieszczeń na poz. ±0,000 i poniżej tego poziomu należy wykonać szczelną izolację przeciwwodną i przeciwwilgociową pionową i poziomą wszystkich przegród zewnętrznych z wywinięciem >30cm powyżej poziomu terenu, tarasu i innych elementów otaczających budynek. Wszystkie przejścia instalacyjne uszczelnić zgodnie z wymaganiami dostawcy systemu. Stolarkę okienną i drzwiową wyposażyć w kołnierze szczelnie połączone z hydroizolacją.
2. Odpływ instalacji odwodnienia dachu odprowadzić poza ściany budynku, bez zmiany stanu wody na gruncie działek sąsiednich. Teren na który odprowadzana jest woda deszczowa powinien się charakteryzować odpowiednią przesiąkliwością do przejęcia wody deszczowej.
3. Dla zabezpieczenia projektowanego budynku przed infiltracją wody gruntowej, należy w trakcie prowadzenia robót ziemnych sprawdzić rzeczywisty poziom zwierciadła wody i ocenić konieczność wykonania drenażu w strefie posadowienia lub kondygnacji piwnicznej. W związku z zmiennym poziomem wód gruntowych w ciągu roku zaleca się obserwowanie całorocznie zmian zwierciadła wody gruntowej lub określenie i głębokości utrzymywania się wody przeciętnowej. W razie wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych, w pozomie posadowienia, wokół budynku ułożyć dren PCV odprowadzający wodę gruntową poza budynek.
4. Przy wykonywaniu drenażu, całą instalację należy wykonać z spadkiem, w narożach rozmieszczając studzienki rewizyjne. Drenaż opasowy ułożyć w obsypce z żwiru filtracyjnego, zabezpieczonego geowłókniną, przed zamuleniem. Zapewnić odprowadzenie wody z drenażu do studzienki gdzie zwierciadło wody znajduje się min 30cm poniżej drenażu.

PIĘTRO 4 - CZĘŚĆ WSPÓLNA

Nr	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa netto (m2)
4/02	Szyb dźwigu	3.93
4/03	Klatka schodowa	11.53
4/4	Klata schodowa	9.03
		24.49 m²

PIĘTRO 4 - MIESZKANIE NR 23

Nr	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa netto (m2)
4/1.1	Łazienka	3.60
4/1.2	Sypialnia	15.63
4/1.3	Salon z kuchnią i jadalnią	42.98
4/1.4	Komunikacja	8.76
4/1.5	Garderoba	5.94
4/1.6	Sypialnia	23.18
4/1.7	Pokój	20.25
4/1.8	Sypialnia	13.11
4/1.9	Garderoba	5.55
4/1.10	Pokój	18.15
4/1.11	Klatka schodowa	22.70
4/1.12	Łazienka	7.34
		187.19 m²

OBIAŚNIENIE OZNACZEŃ

- ±0,000 — oznaczenie poziomu 0 budynku
- 0|07 / h_{pom} = 3.00m — numer pomieszczenia, wysokość do stropu
- SZ1 — oznaczenie przegrody budynku - ściany zewnętrzne
- SPII — oznaczenie strefy pożarowej
- ZLIII/B, REI 60, EI 15 — oznaczenie klasy ognioodporności
- PSP — przyisk sterowniczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu wraz z sygnalizacją zadziałania (uruhomienia) ppoż. wyłącznika prądu
- PWP — główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla obiektu
- ZK — złącze kablowo - pomiarowe
- H, HP 25 — hydrant wewnętrzny dn25
- wejście główne
- A — oznaczenie przekroju
- oznaczenie osi konstrukcyjnych

OZNACZENIE WARSTW PRZEGRÓD NA POSZCZEGÓLNYCH POZIOMACH BUDYNKU

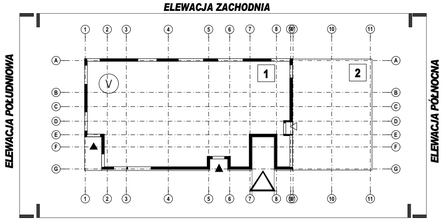
- izolacja termiczna istyropian/ - zapewnić ciągłość dla całej powłoki budynku
- materiał - żelbet
- materiał - bloczki silikatowe
- materiał - bloczki betonowe
- materiał - ściana w systemie g-k
- ściany oddzielenia pożarowego
- izolacja termiczna /wełna mineralna/ - zapewnić ciągłość dla całej powłoki budynku
- izolacja termiczna /wełna mineralna/ - zapewnić ciągłość dla całej powłoki budynku

SCHEMAT OZNACZEŃ

N

1 budynek usługowo - mieszkalny
2 garaż podziemny
V ilość kondygnacji
▲ główne wyjścia ewakuacyjne
△ dodatkowe wejście do budynku

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

REWIZJA / REVISION: 001
DATA / DATE: 2024-05-28
OPIS / DESCRIPTION: rysunek wydany

design architecture+engineering
ul. Powstańców Śląskich 3
44-200 RYBNIK
T: 32 445 09 71
F: 32 445 09 78
www.s-design.com.pl

PROJEKTOWAŁ / W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ: mgr inż. arch. Katarzyna MICHALIK 20/SLOKK/ 2018
PROJEKTOWAŁ / DESIGNED: mgr inż. Krzysztof SWINKA SLK/4941/PWOK/13
OPRACOWAŁ / : mgr inż. arch. Beata LUKS
SPRAWDZIŁ / CHECKED: mgr inż. arch. Joanna FOJCIK 42/04/SLOKK/II
INWESTOR / INVESTOR: GREG PARK Sp. z o.o. ul. Reymonta 17A 44-200 RYBNIK
INWESTYCJA/OBIEKT / INVESTMENT/OBJECT: BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNEGO Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I WENTYLACJI MECHANICZNEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RYBNIKU PRZY UL. OBWIEDNIEJ POŁUDNIOWEJ, NA DZIALCE NR 5008/81
FAZA PROJEKTU / PROJECT STAGE: PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA RYSUNKU / DRAWING NAME: RZUT 4 PIĘTRA - poziom +4
A.06.PB
SKALA / SCALE: 1:75
NR PROJEKTU / PROJECT No: 361/06/30
DATA / DATE: VI 2023

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie i przekazywanie osobom trzecim tego rysunku (w jego części, bez wyrażonej przedtawiona Biura Projektowego (Dz.U.94.24.83, art. 115 ust.1 i 2).
All rights reserved, including the right to reproduce or disclose to third parties this drawing or portion there of without the specific written authorisation of Architectural Design Office (Dz.U.94.24.83, art. 115 ust.1 i 2).